



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 12.01.2026 nr 7-7/41

Detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamuse küsimine

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 lõike 1 esitab Viru-Nigula vallavalitsus Elamupiirkonna detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse arvamuse avaldamiseks.

Elamupiirkonna DP eskiislahenduse avalik väljapanek kestis ajavahemikul 18.09.-17.10.2025, avalik arutelu toimus 05.11.2025.

Avaliku väljapaneku ajal esitati kaks arvamust ja kaks ettepanekut DP eskiislahenduse kohta. Arvamust avaldasid Terviseamet ja Keskkonnaamet (arvamusel teadmiseks võetud).

Riigimetsa Majandamise Keskus tegi ettepaneku korrigeerida DP seletuskirja ja põhijoonist nii, et hoonestusala minimaalne kaugus kinnistu Kunda metskond 221 piirist oleks 10 m põhjusel, et Elamupiirkonna kinnistule võib olla oht langevate puude ja seeläbi tekkiva kahju osas.

Vallavalitsus arvestas ettepanekuga ja korrigeeris DP seletuskirja ja põhijoonist, kuid ei seadnud lausalist ehituskeelupiirangut kruntide lõunaservast 10 m kaugusele.

Astangu tänava elanik oli mures Astangu tänava valgustuse ja juurdepääsutee osas. Tee on muutunud auklikuks, valgustus lünklik, osaliselt realiseerimata eelmise DP lubadused taristu väljaehitamiseks. Oht, et DP ehitustegevuse käigus muutub tee veelgi hullemaks.

Vallavalitsus arvestab ettepanekuga ja lahendab tee- ja valgustuse probleemi tööülesannete käigus.

Elamupiirkonna DP koostamise eesmärk on Elamupiirkonna kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, vajadusel servituutide seadmine.

Detailplaneering on Kunda linna kehtivat üldplaneeringut muutev, kuna teeb ettepaneku rajada loodusliku haljastuse juhtotstarbega maale väike elamute piirkond.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 14674 m².

Arvamuse olemasolul palun esitada need 10.02.2026.

Arvamusi Elamupiirkonna DP korrigeeritud eskiislahenduse kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile vallavalitsus@viru-nigula.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://www.viru-nigula.ee/elukeskkond-transport-ehitus/planeerimine-ja-ehitus/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

marit.laast@viru-nigula.ee